**Muudatus nr 3**

20.02.2023 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2022-22 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Pärnu Maakohtu kaudu,** registrikood 74001883, asukoht Kuninga 22, Pärnu 80099 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 20.02.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-22 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Haapsalus Sadama tn 21** asuvat üüripinda;
2. üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Sadama tn 21 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
3. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.01.2025** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Pärnu Maakohus